

Ciñuelica

RESORT 

Feeling the mediterranean



Punta Prima,
Orihuela Costa

Ciñuelica
RESORT

Et miljø fullt av muligheter



8 minutter fra stranden

Ciñuelica Resort ligger bare 8 minutters kjøring fra stranden i **Punta Prima**. På strandpromenaden finner du et stort gastronomisk tilbud med restauranter og strandbarer foran sjøen.



Dagligvarebutikker rett ved fingertuppene

Punta Prima tilbyr et **bredt utvalg** av dagligvarebutikker for å gjøre hverdagen enklere for beboerne.



Førsteklasses kjøpesentre

Ciñuelica Resort ligger 4 minutter fra shoppingområdet **Punta Marina** og bare 6 minutter fra **Zenia Boulevard**, som er kjent over hele Europa for sitt shopping- og underholdningstilbud.



Golfbaner i naturlige omgivelser

For golfentusiaster finnes det tre internasjonalt prestisjefylte golfbaner innen 15 minutter fra området: **Villamartin Golf Club**, **Real Club de Golf Campoamor** og **Las Ramblas Golf Club**.



Fritid og underholdning

Punta Prima utmerker seg med et stort utvalg av puber, kafeer og restauranter som tilbyr både **middelhavsinspirert og internasjonal gastronomi** for enhver smak.



Tilkobling til flyplassene

Ciñuelica Resort ligger 45 minutter fra den **internasjonale flyplassen i Murcia-regionen** og 43 minutter fra **Alicante-Elche Miguel Hernández lufthavn**. Begge flyplassene er lett tilgjengelige via motorveien AP-7



For et liv fullt av
uforglemmelige øyeblikk



Ciñuelica

RESORT 



64 Leiligheter

Grunnetasje med hage

Første etasje

Toppetasjer med privat takterrasse



14 Bungalower

Grunnetasje med hage

Første etasje med takterrasse



Ciñuelica
RESORT

LEILIGHETER

Ciñuelica

RESORT 

Leiligheter



2 eller 3
soverom



2 bad



Stue og spisestue med
integret kjøkken



Store terrasser



Toppleiligheter
med solarium



Grunnetasjer
med hage



Parkeringsplass og





Terrasser for å dele med
familien vi selv velger



FASE II
Blokk 2 - 16 boliger
Bungalower - 4 boliger



78 boliger
32 leiligheter med 2 soverom

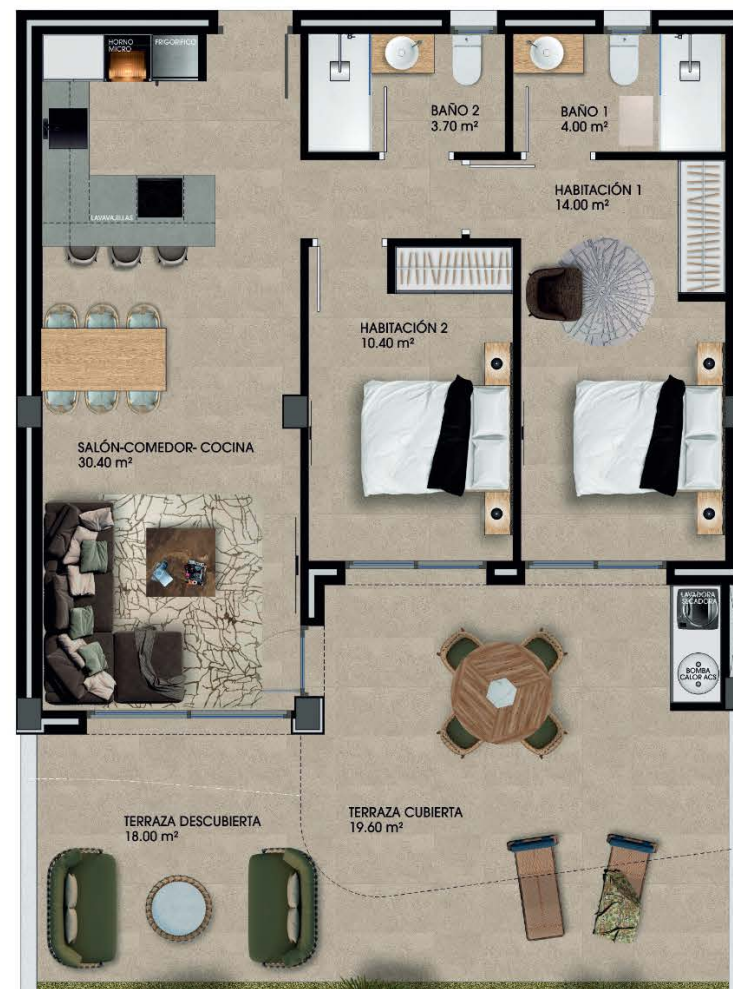
Leiligheter - Grunnetasje

Ciñuelica
RESORT



2 soverom

Bruksareal bolig	72,20 m ²
Bruksareal terrasse (100%)	19,60 m ²
Hage	14,50 m ²
TOTALT bruksareal	91,80 m²



Leiligheter - Grunnetasje

Ciñuelica
RESORT



3 soverom

Bruksareal bolig	93,80 m ²
Bruksareal terrasse (100%)	27,20 m ²
Hage	152,30 m ²
TOTALT bruksareal	121,00 m²

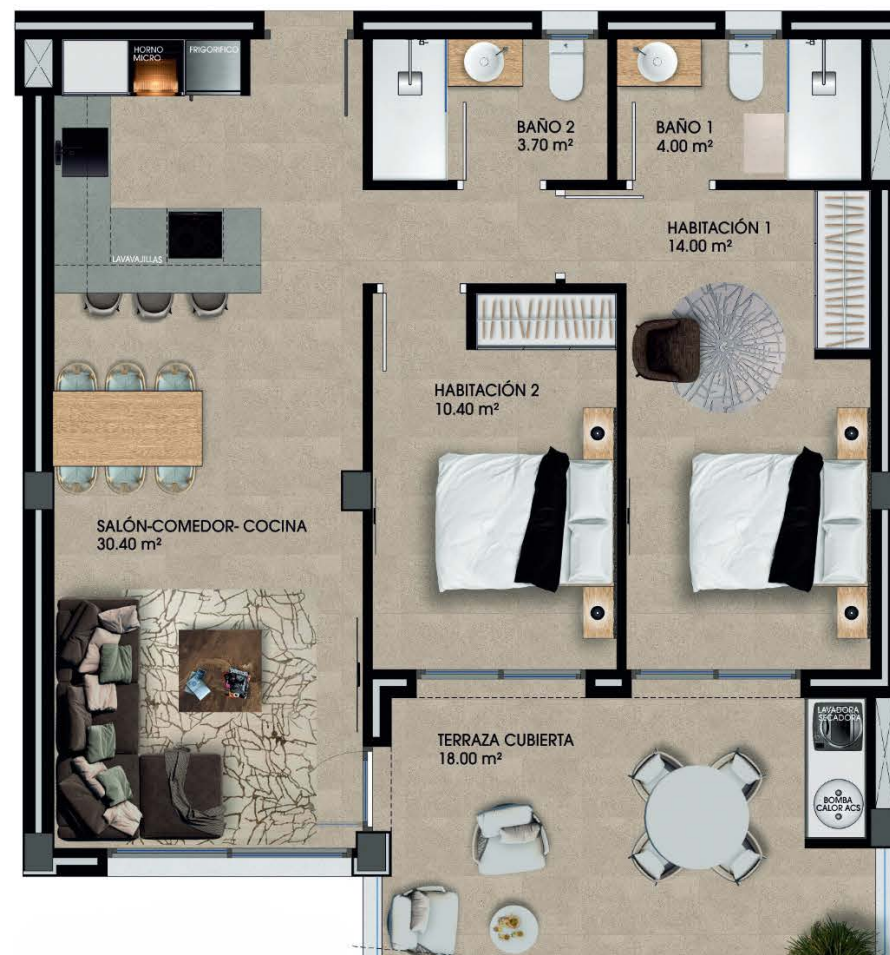


Leiligheter - Standard planløsning



2 soverom

Bruksareal bolig	72,20 m ²
Bruksareal terrasse (100%)	18 m ²
TOTALT bruksareal	90,20 m²



Leiligheter - Standard planløsning

Ciñuelica
RESORT



3 soverom

Bruksareal bolig	93,80 m ²
Bruksareal terrasse (100%)	23 m ²
TOTALT bruksareal	116,80 m²



Leiligheter - Grunnetasje



Leiligheter - Første etasje



Leiligheter - Andre etasje



Leiligheter - Toppleiligheter



Leiligheter - Takterrasse



Underetasje



88 parkeringsplasser



64 boder

*Inkludert i prisen





Ciñuelica
RESORT 

Bungalow



3 soverom



2 bad



Stue og spisestue med
integrrert kjøkken



Grunnetasje med
terrasse og hage



Toppetasje med
takterrasse



Parkering



Parkere bilen og allerede være hjemme

Ciñuelias

Bungalower - Grunnetasje

TOMTEOMRÅDE	249 m ²
Bruksareal bolig	91,50 m ²
Bruksareal terrasse (100 %)	20 m ²
Hageområde	74,50 m ²
TOTALT bruksareal	111,50 m²



Bungalower - Første etasje

TOMTEOMRÅDE	71 m ²
Bruksareal bolig	91,50 m ²
Bruksareal Hall (100 %)	3 m ²
TOTALT bruksareal	91,50 m²
Terrasseområde	17 m ²

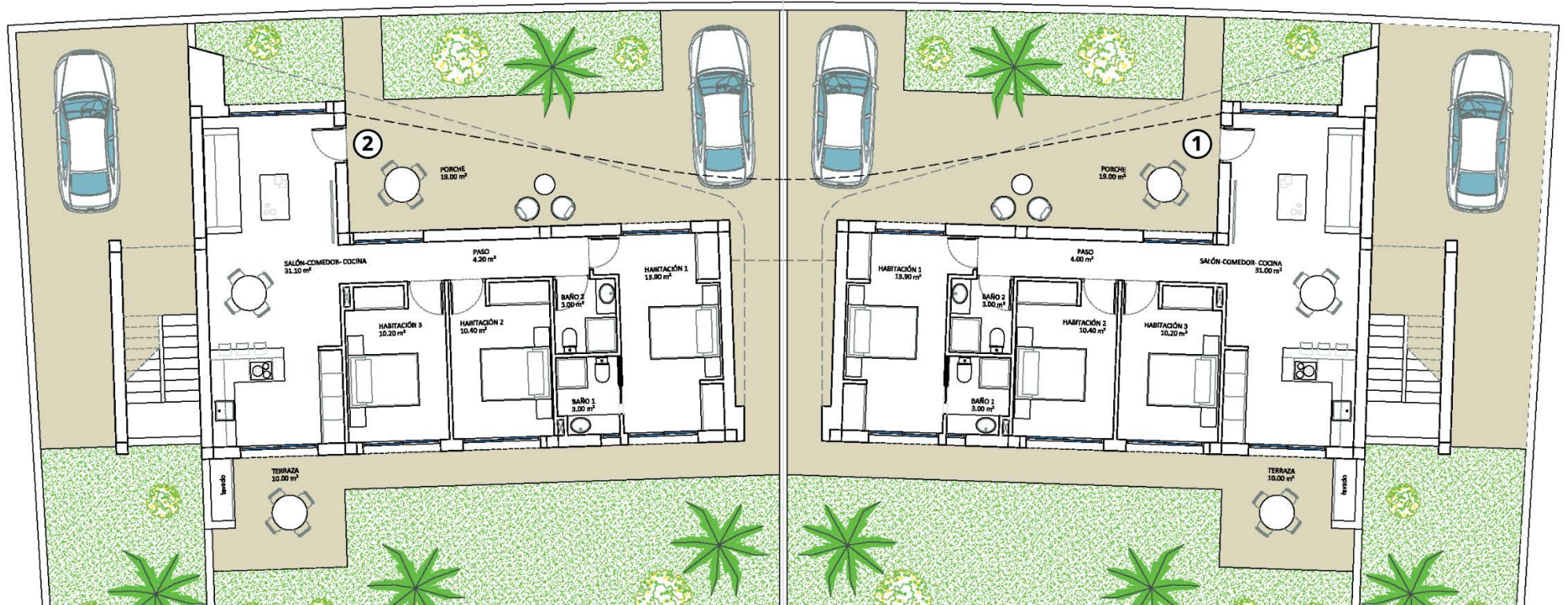


Bungalow - Solarium etasje

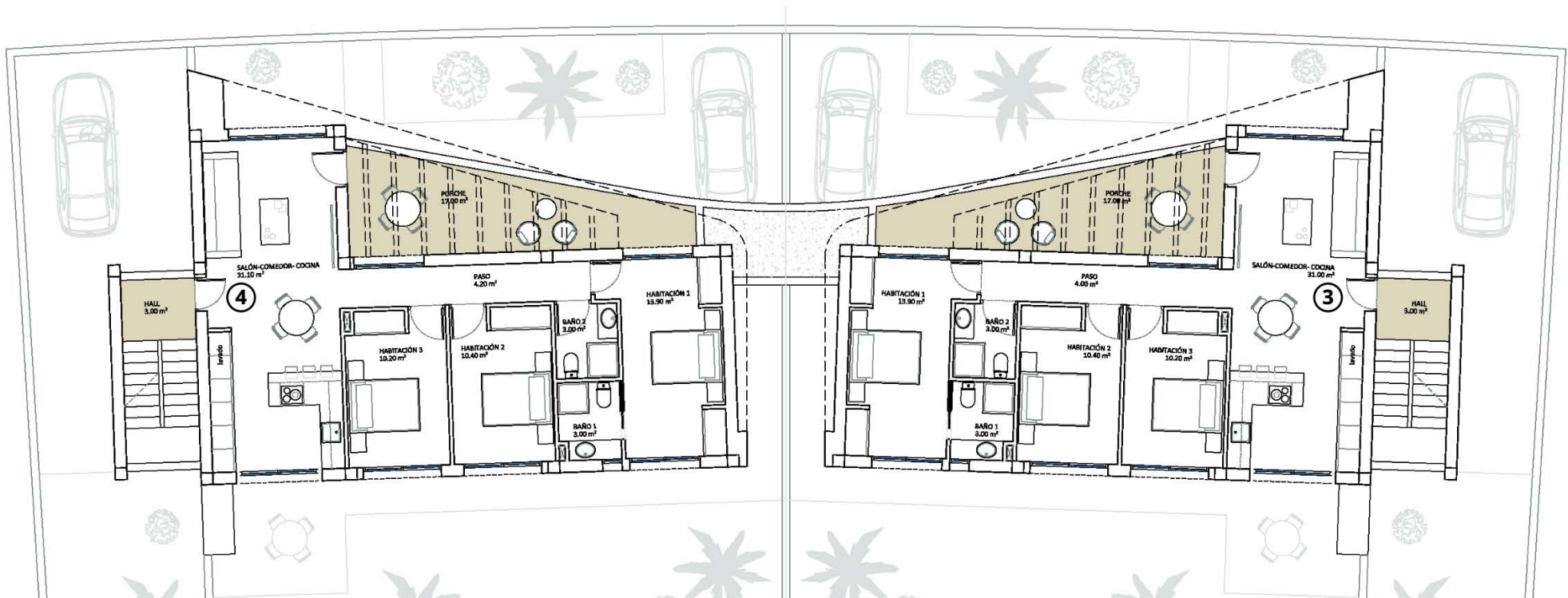
TOMTEOMRÅDE	71 m ²
Bruksareal bolig	91,50 m ²
Bruksareal Hall (100 %)	3 m ²
TOTALT bruksareal	91,50 m²
Terrasseområde	17 m ²
Takterrasse	37 m ²



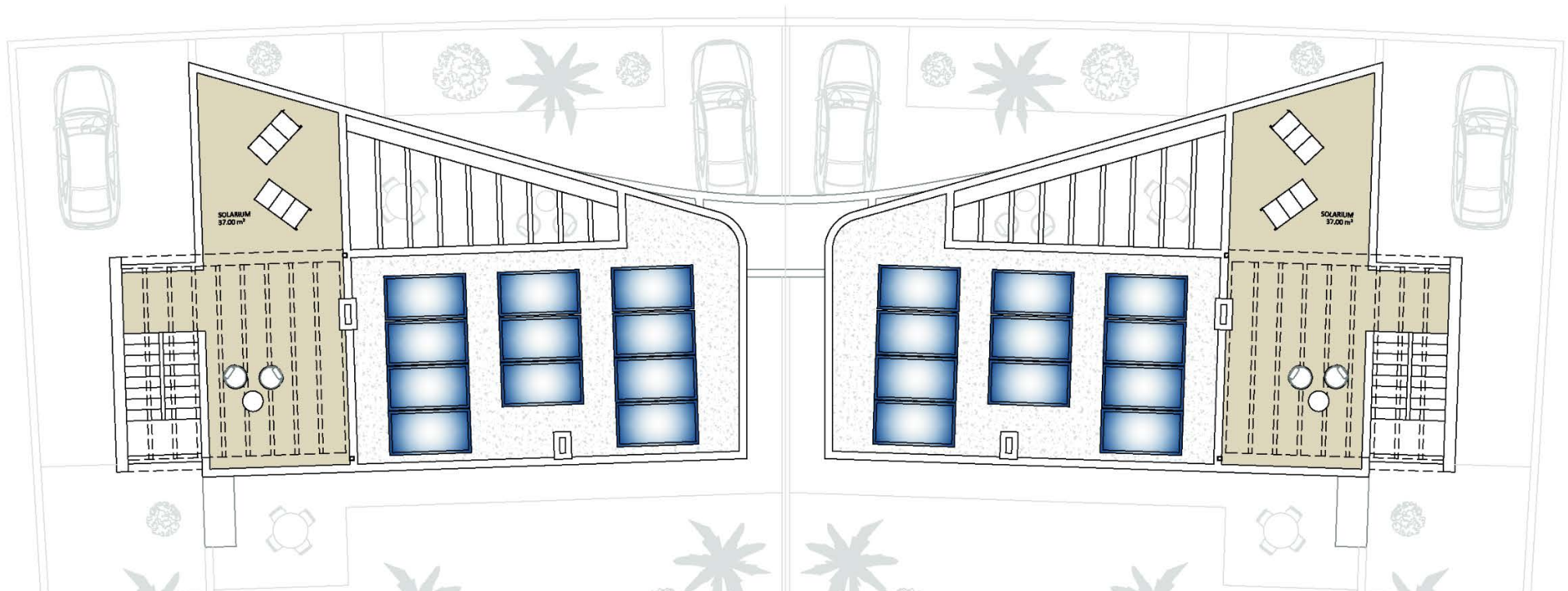
Bungalower - Grunnetasje



Bungalower - Første etasje



Bungalow - Takterrasse





Ciñuelica

RESORT 

Fasiliteter for alle



3 store svømmebassenger
for voksne og barn



Område for
avslapning



2 boblebad



Treningsstudio med
calisthenics



Grønne områder og
turområder



Lekeplass for barn





Ciñuelica

RESORT 

Å føle seg aktiv uten å måtte

Byggebeskrivelse



Ciñuelia

Høyeste kvalitet for økt komfort

Fundamentering og Struktur

Struktur av armert betong

Yttervegger

Yttervegger med dobbelt keramisk murverk, luftkammer, varme- og lydisolasjon med ekspanderte polystyrenpaneler

Rekkverk i rustfritt stål og sikkerhetsglass

Belegg

Utvendig kledning med hvit monokapp

Innvendig gulvbelegg i porselenkeramikk

Terrassegulv i sklisikker keramisk flis

Skillevegger

Innvendige skillevegger med keramiske murstein, pusset med gips og malt med hvit plastmaling

Snekkerarbeid

Utvendige aluminiumsrammer, dobbelt glass og persienner i injisert aluminium

Innvendige dører i DM, lakkert i hvitt

Innebygde skap med melaminplate, innvendig kledd

Sikker inngangsdør

Baderom

Flislagte baderom med keramiske fliser

Sanitærutstyr i vitrert porselen

Ettgrepskraner

Ekstra flate sklisikre dusjkar

Inkludert baderomsmøbler og dusjvegger



Ta vare på miljøet

Elektrisitet

Elektrisk installasjon i henhold til lavspenningsreglementet

Automatiserte persienner

Installasjon for TV, internett og telefoni

Kjøkken

Kjøkken med høye og lave skap, benkeplate i kunstig kvarts, vask og avtrekksvifte i rustfritt stål

Forhåndsinstallasjon for oppvaskmaskin, vaskemaskin og varmtvannsbereder

Klimaanlegg

Forhåndsinstallasjon for kanalisert klimaanlegg

Energibesparende system gjennom arotermi for varmtvann

Takterrassen og Hage

Forhåndsinstallasjon for jacuzzi/kjøkken på takterrassen

Gangbar takterrasse med termisk isolasjon

To vannuttak i hagen

Lysuttak, vannuttak og TV-punkt på takterrassen







Informasjon og Salg



C. J.H.Alhamed, 11, 03189
Orihuela (Alicante, España)



+34 650 393 813 | Spansk
+34 606 985 302 | Engelsk



cinuelicaresort@sunnierhomes.com



sunnierhomes.com

MERK: Informasjonen og den grafiske dokumentasjonen i dette dokumentet er veiledende og kan endres avhengig av prosjektet og konstruksjonen, med respekt for byggefirmaets kvalitetsstandarder.

sunnier
H O M E S