



Orihuela Costa - Spain
COSTA BLANCA





| ORIHUELA COSTA |

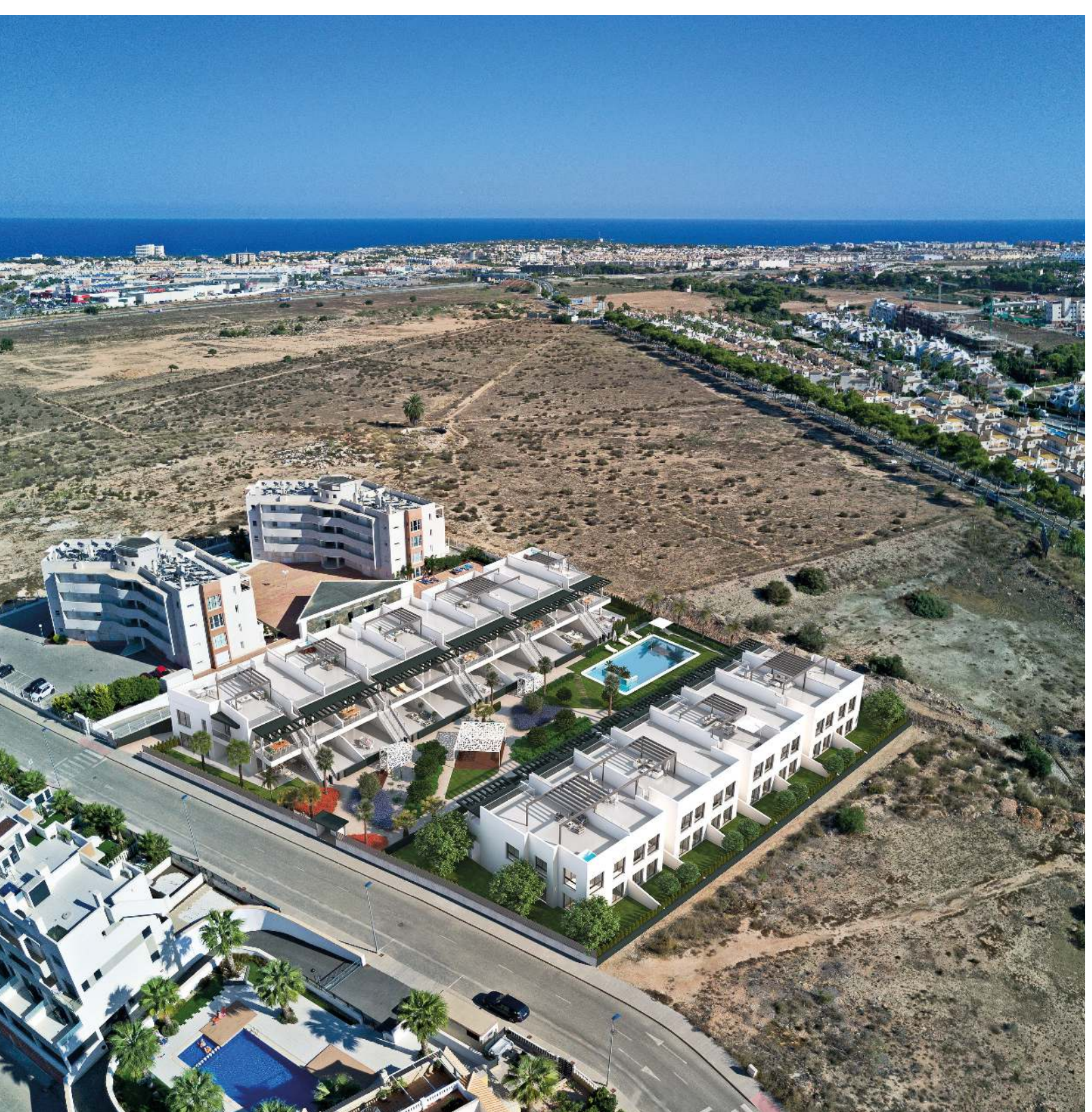
SPAIN



Orihuela costa mantiene un ambiente tranquilo y un perfecto equilibrio entre los espacios verdes, de entre los que habría que destacar las hermosas pinadas de la Dehesa de Campoamor, y los servicios que ofrece: supermercados, bancos, farmacias, restaurantes y hasta 4 campos de golf. Además, en sus playas, calas y puertos deportivos se pueden practicar deportes náuticos en cualquier época del año, gracias a la climatología de la zona.

Orihuela Costa provides a relaxed atmosphere with a perfect balance between natural green areas and modern infrastructure, the most beautiful being the Dehesa de Campoamor. Due to the year round sunny climate, the beaches of the area with its coves and marinas provide an ideal location for many types of water sports. There are also many excellent Golf courses in the area providing year round facilities with some of the best views of the surrounding countryside.





RESIDENCIAL

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con modernos acabados, amplias terrazas con vistas a la piscina comunitaria y al mar desde el solárium, en un complejo residencial cerrado con equipamiento de lujo. Situado en una zona privilegiada, a sólo 5 minutos de las mejores playas de la Costa Blanca.

A development of modern 2 or 3 bedroom properties with large terraces with views to the communal pool and solariums with sea views. Situated in a prime location, close various amenities and services including supermarkets, banks, pharmacies, restaurants and a number of excellent golf courses. This location is just 5 minutes from some of the best beaches on the Costa Blanca.





PISCINA
SWIMMING POOL



TERRAZA 1ª PLANTA
TERRACE 1st FLOOR





SALÓN
LIVING ROOM



COCINA
KITCHEN





SOLARIUM
SOLARIUM





DORMITORIO 1
MAIN BEDROOM



BAÑO 1
BATHROOM 1







TERRAZA PLANTA BAJA
TERRACE GROUND FLOOR





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

TIPO A

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

Vivienda / Property	91,29 m ²
Terraza delantera / Front terrace	52,85 m ²
Terraza trasera / Back terrace	4,20 m ²
Jardín / Garden	31,20 m ²
TOTAL	179,55 m ²



PLANTA PRIMERA y SOLARIUM
FIRST FLOOR & SOLARIUM

TIPO A

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

Vivienda / Property	91,01 m ²
Terraza delantera / Front terrace	24,45 m ²
Solarium / Solarium	84,86 m ²
TOTAL	200,31 m ²



DORMITORIO 3
BEDROOM 3



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

TIPO B

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

Vivienda / Property	82,11 m ²
Terraza delantera / Front terrace	46,75 m ²
Terraza trasera / Back terrace	2,87 m ²
Jardín / Garden	27,60 m ²
TOTAL	159,33 m²



PLANTA PRIMERA y SOLARIUM
FIRST FLOOR & SOLARIUM

TIPO B

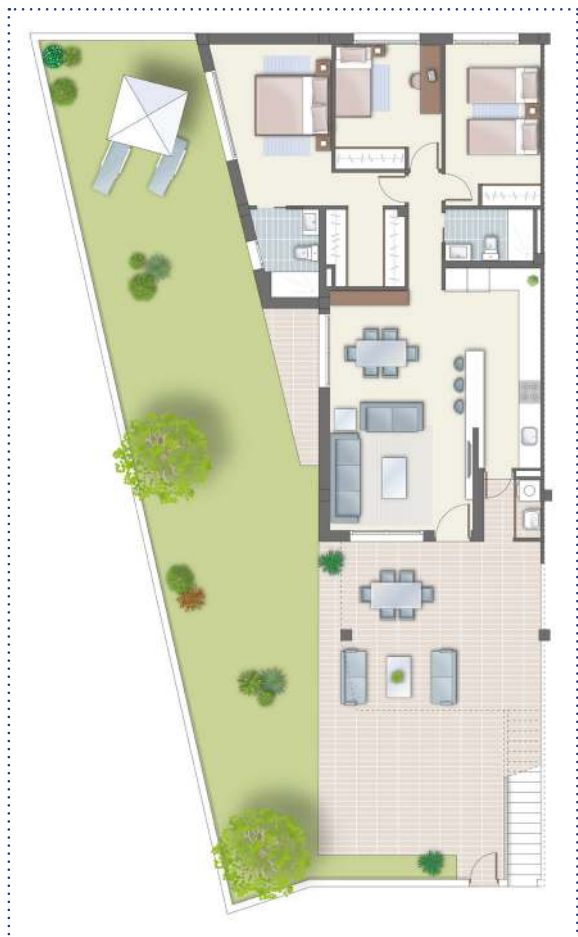
SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

Vivienda / Property	82,10 m ²
Terraza delantera / Front terrace	21,10 m ²
Terraza trasera / Back terrace	2,76 m ²
Solarium / Solarium	76,13 m ²
TOTAL	182,09 m²



SALÓN
LIVING-ROOM





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

TIPO C

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

Vivienda / Property	104,32 m ²
Terraza delantera / Front terrace	53,86 m ²
Terraza lateral / Lateral terrace	4,35 m ²
Jardín / Garden	104,17 m ²
TOTAL	266,70 m²



PLANTA PRIMERA y SOLARIUM
FIRST FLOOR & SOLARIUM

TIPO C

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

Vivienda / Property	104,32 m ²
Terraza delantera / Front terrace	25,12 m ²
Terraza lateral / Lateral terrace	4,35 m ²
Solarium / Solarium	96,41 m ²
TOTAL	230,20 m²



BAÑO 2
BATHROOM 2





PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

TIPO F

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

Vivienda / Property	95,92 m ²
Terraza delantera / Front terrace	56,14 m ²
Jardín / Garden	169,57 m ²
TOTAL	321,63 m ²



PLANTA PRIMERA y SOLARIUM
FIRST FLOOR & SOLARIUM

TIPO F

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

Vivienda / Property	93,00 m ²
Terraza delantera / Front terrace	27,09 m ²
Solarium / Solarium	84,22 m ²
TOTAL	204,32 m ²



DORMITORIO 2
BEDROOM 2



MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN

- Cimentación con zapatas y vigas de hormigón armado.
- Estructura unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.
- Cerramiento de ladrillo hueco doble con cámara y paneles de aislamiento en su interior.
- Urbanización con zona verde privada y piscina.
- Plaza de garaje en sótano.

VIVIENDAS

- Revestimientos de interior con pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico. Falsos techos de escayola en baños y cocina.
- Solados de exterior con Gres en terrazas y zonas comunes anti-deslizante y en el interior solados con Gres de primera calidad con baldosa y rodapié en toda la vivienda. Alicatado de primera calidad en bancada de cocina y baños.
- Carpintería exterior de aluminio lacado color serie europea normalizada. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT (4+8+4). Balconeras en el salón y dormitorios y persianas automáticas, según tipo de vivienda. Barandillas de balcones en cerrajería de acero con vidrio de seguridad.
- Carpintería interior: Puerta de acceso a la vivienda blindada, moldurada y lacada con mirilla panorámica y cerradura de seguridad. Puertas de paso lisas de madera lisas lacadas en blanco con manillas latonadas y cerrojos en baños. Armarios en dormitorios lacados en blanco con altillo.
- Instalación interior de fontanería en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada colgada por techo.
- Aparatos sanitarios y grifería mono mando de primera calidad. Lavabos con muebles suspendidos. Plato de ducha en baños de pared a pared con mampara de cristal. Termo eléctrico para agua caliente sanitaria con aerotermia de 80 litros.
- Instalación eléctrica interior con mecanismos tipo SIEMENS, SIMÓN, ó similar. Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones. Toma de teléfono en salón y en dormitorio principal. Instalación para televisión por cable y antena.
- Cocina amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero empotrado de un seno y encimera de SILESTONE o similar.
- Suelo radiante en baños.

** La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.*

BUILDING SPECIFICATION

URBANISATION

- Concrete footings and reinforced concrete beams.
- Unidirectional structure formed by pillars, flat beams and reinforced concrete beams.
- Internal partition walls of double hollow brick and cavity insulation.
- Urbanisation with private green areas and communal swimming pool.
- Parking space in the basement.

PROPERTY

- Walls and Ceilings: Interior walls and ceilings finished with smooth plaster and painted with vinyl paint. Suspended plaster ceiling in bathrooms and kitchen.
- Flooring and Tiles: Modern 'Gres' type exterior quality floor tiles to terraces and throughout the property, with a tiled skirting. Top quality tiling to the kitchen and bathrooms.
- Exterior Carpentry: Lacquered aluminium to European standards. Double glazed with air chamber 'CLIMALIT' type (4+8+4). Balconies in the living room and bedrooms with safety glass and automatic blinds. (Depending on the type of house). Balcony railings are designed in steel with safety glass.
- Interior Carpentry: High security main access door which is moulded and lacquered, incorporating a spy hole. Internal doors are wood with a smooth white finish, with brass door furniture. Wardrobes in bedrooms are lacquered in a smooth white finish.
- Plumbing: Internal installations are carried out using approved thermoplastic pipe or similar.
- Bathrooms: Top quality designer sanitary ware, including washbasins and toilets. Showers come with wall to wall glass screen. Insulated 80 litres electric hot heater.
- Electrical Installations: Electrical installation using SIEMENS, SIMON or similar fittings. Television sockets in living room and all bedrooms. Telephone sockets in living room and master bedroom. Installation for cable TV and antenna.
- Fully furnished kitchen with wall and floor cupboards. 'Silestone' worktop or similar with built-in sink.
- Underfloor heating in 2 bathrooms.

** The information contained in this document is for information only, and is subject to change without notice by the company, including the technical and legal requirements for the building or the urbanisation.*





URBANIZACIÓN
URBANIZATION



CAMPO DE GOLF
LAS RAMBLAS DE
CAMPOAMOR



CAMPO DE GOLF
VILLAMARTÍN



ZENIA
BOULEVARD

37° 56' 04.2" N 0° 44' 49.4" W

ORIHUELA COSTA SPAIN





P.O.R.T.U.
VILLAMARTÍN S.L.

Tel. (+34) 965 323 093
865 775 651
639 664 663
info@royalpark.info
www.royalpark.info