

YOUR DREAM HOME COMES TRUE

PAU26 - Orihuela Costa
Costa Blanca (Alicante)

VILLAMARCÍN 10



LOCALIZACIÓN LOCATION

VILLAMARTÍN 10

VILLAMARTÍN 10

**C/ GUADIANA, PAU26
03189 ORIHUELA COSTA
COSTA BLANCA**



Scan Me



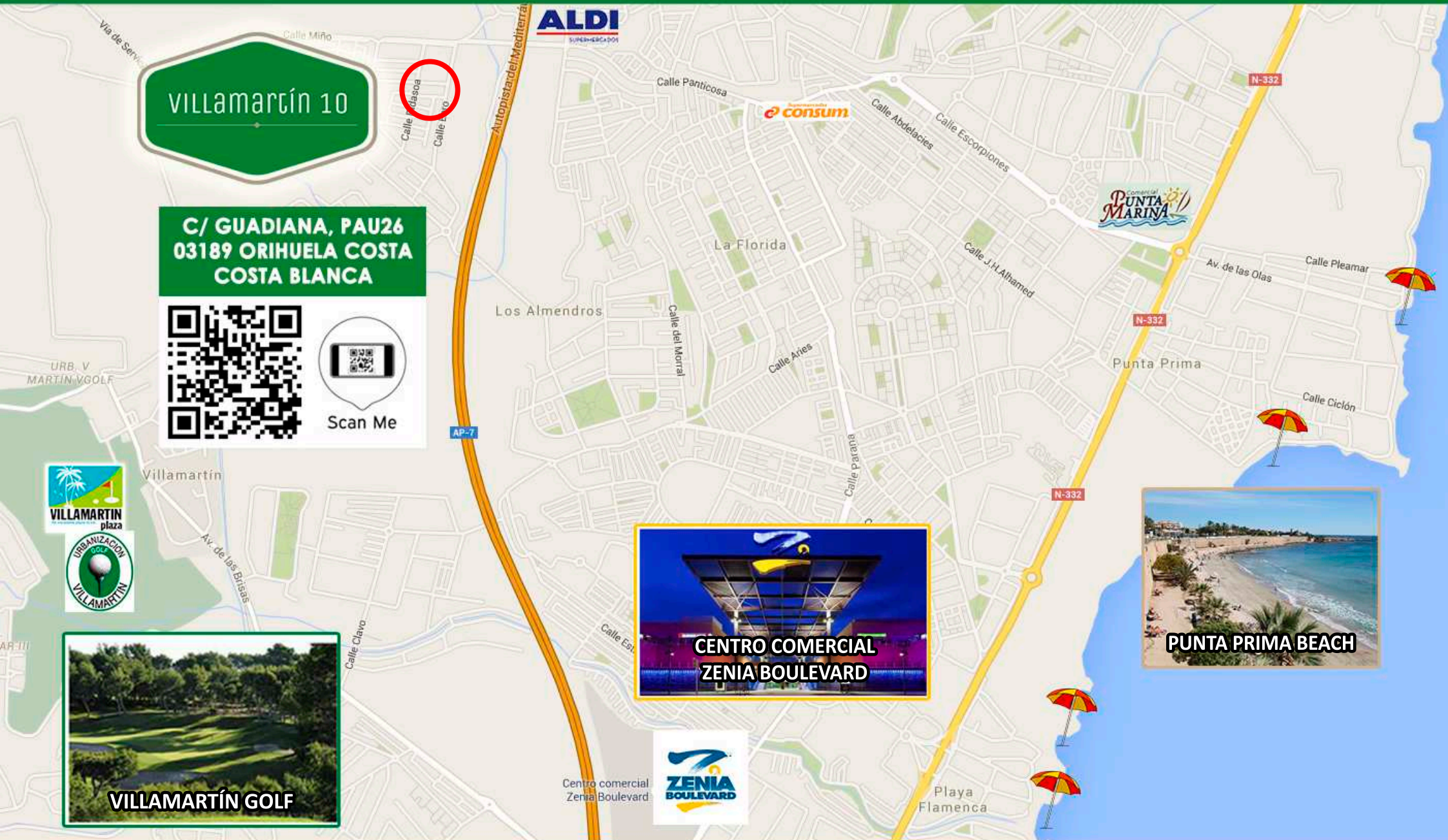
VILLAMARTÍN GOLF



**CENTRO COMERCIAL
ZENIA BOULEVARD**



PUNTA PRIMA BEACH



C/ NAVIA



Villa 36 185,80 m2
 Villa 37 185,10 m2
 Villa 38 216,20 m2
 Villa 39 238,30 m2
 Villa 40 237,20 m2
 Villa 41 238,50 m2

Villa 30 182,80 m2
 Villa 31 190,00 m2
 Villa 32 216,70 m2
 Villa 33 213,20 m2
 Villa 34 188,60 m2
 Villa 35 186,90 m2

Villa 24 242,10 m2
 Villa 25 236,00 m2
 Villa 26 224,90 m2
 Villa 27 218,50 m2
 Villa 28 188,60 m2
 Villa 29 182,00 m2

PLANTA BAJA GROUND FLOOR

VILLAMARTÍN 10



PLANTA BAJA

SALON COMEDOR - COCINA	35,80M ²
HABITACION 1	12,00M ²
BAÑO 1	4,40M ²
ASEO	1,70M ²
TERRAZA CUBIERTA (100%)	9,60M ²

PLANTA PISO

HABITACION 2	15,60M ²
HABITACION 3	13,90M ²
BAÑO 2	3,70M ²
BAÑO 3	4,00M ²
PASO	4,00M ²
TERRAZA 1	20,00M ²

TOTAL 124,70M²

SOLARIUM 42,00M²

PLANTA BAJA 1/75



PLANTA PRIMERA 1st FLOOR

VILLAMARTÍN 10



PLANTA BAJA

SALON COMEDOR - COCINA	35,80M ²
HABITACION 1	12,00M ²
BAÑO 1	4,40M ²
ASEO	1,70M ²
TERRAZA CUBIERTA (100%)	9,60M ²

PLANTA PISO

HABITACION 2	15,60M ²
HABITACION 3	13,90M ²
BAÑO 2	3,70M ²
BAÑO 3	4,00M ²
PASO	4,00M ²
TERRAZA 1	20,00M ²

TOTAL 124,70M²

SOLARIUM 42,00M²



PLANTA PISO 1/75



PLANTA BAJA

SALON COMEDOR - COCINA	35,80M ²
HABITACION 1	12,00M ²
BAÑO 1	4,40M ²
ASEO	1,70M ²
TERRAZA CUBIERTA (100%)	9,60M ²

PLANTA PISO

HABITACION 2	15,60M ²
HABITACION 3	13,90M ²
BAÑO 2	3,70M ²
BAÑO 3	4,00M ²
PASO	4,00M ²
TERRAZA 1	20,00M ²

TOTAL 124,70M²

SOLARIUM 42,00M²





ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Excelentes sistemas de aislamiento. Incorpora cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico para el máximo confort, ahorro energético, independencia y aislamiento.

Fachada mortero monocapa blanco acabado fino y aplacado cerámico en planta baja y primera según diseño.



ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda.

Pavimento porcelánico antideslizante en porche y terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda.



COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos, bancada en compacto de cuarzo y **CAMPANA DECORATIVA** de humos. Fregadero bajo encimera de acero inoxidable.

Instalación de las tomas de lavadora, secadora, horno y lavavajillas.



CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado.

Acristalamiento doble con doble función: aislamiento térmico y acústico.

Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Armarios empotrados forrados interiormente en todos los dormitorios.



INSTALACIONES SANITARIAS

SUELO RADIANTE en todos los baños.

Instalación de agua caliente sanitaria a través de Aerotermo.



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios, salón y porche. **PORTERO ELECTRÓNICO**.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad con un grado elevado de electrificación de hasta 9,2 KW.



INSTALACIONES ESPECIALES

PERSIANAS AUTOMATIZADAS en toda la vivienda.

Preinstalación de **AIRE ACONDICIONADO** (montaje de conductos por falso techo), con rejillas de salida en todas las estancias.



ZONA EXTERIOR

Acceso para el coche acabado en pavimento porcelánico.

Cerramiento de parcela con vallado metálico.

JARDÍN TERMINADO con césped artificial.

PISCINA de 6x3 m.

Revestimiento del vaso con mosaico de vidrio; equipo de depuración, iluminación, control y cloración.

Ducha incluida.



SOLARIUM:

Cubierta invertida perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico, acabada con pavimento cerámico y césped artificial.

Barandilla de cristal perimetral, punto de luz y de agua, y preinstalación de TV con enchufe.



GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética y una Póliza o **SEGURO DECENAL**, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.



Scan Me
info





STRUCTURE, FIXTURES AND FAÇADE

Reinforced concrete structure complying with current regulations and applying seismic measures.

Excellent insulation systems: Double-bricked partition wall with air chamber and thermal and acoustic insulation to enjoy the maximum enjoyment and comfort, energetic saving, independence and insulation.

White mortar monolayer façade implemented finely brushed finish and ceramic tiling at the ground and first floor according to desing.



FLOORING AND PAINTING FINISHINGS

High quality porcelain floor tiles throughout the property.

Non-slip ceramic floor tiles at porch and terraces.

Smooth painting throughout the property.



KITCHEN

Kitchen equipped with both high and low cupboard space, plus a compact quartz worktop, stainless steel sink and **DECORATIVE FUME HOOD**.

Installation of electric spots for oven, dishwasher, washing machine and dryer.



EXTERIOR AND INTERIOR WOODWORK

External windows in racing aluminium.

Double glazed windows with dual function: thermal and acoustic insulation.

White lacquered internal woodwork.

Main entrance door with security lock and panoramic spyhole.

Fitted built-in wardrobes in bedrooms.



BATHROOM FACILITIES

RADIANT FLOOR In all bathrooms.

Production of hot water by fan heater.



ELECTRICITY

Pre-installed TV, telephone and internet spots in all the bedrooms, living-room and in porch.

INTERCOM.

High security electric installation with a voltage installation up to 9,2 KW.



SPECIAL INSTALLATIONS

AUTOMATIC BLIND CONTROL throughout all the property.

Ducted **AIR-CONDITIONING** preinstallation with fake ceiling exits in all the rooms.



GARDEN AREA

Car entrance finished with porcelanic tiles.

Enclosure plot with metal fence.

GARDEN FINISHED with artificial turf.

6x3 m SWIMMING POOL.

Glass tiling: water purification, lighting, control and chlorination system.

Shower included.



SOLARIUM:

Inverted waterproof roofing with thermal and acoustic insulation, finished with ceramic floor tiles and artificial turf.

Perimeter glass railing, light and water spot, socket and preinstalled TV.



WARRANTY

Each property will be handled over with its Building Book, an Energy Performance Certificate an a Home-Warranty Insurance with full cover for a period of 10 years, covering damages caused by defects which affect either the foundations or other structural elements.



Scan Me
info

