

MEMORIA DE CALIDADES VISTA AZUL XXVIII - Exclusive

- ❖ **Apartamentos (edificio) 2 y 3 dormitorios**, terraza, planta baja con jardín y áticos con solárium y plaza de aparcamiento en sótano del edificio.
 - ❖ **Bungalow planta baja de 3 dormitorios**, terraza, jardín y plaza de aparcamiento en sótano del edificio
 - ❖ **Bungalow planta alta de 3 dormitorios**, terraza, solarium y plaza de aparcamiento en sótano del edificio
- Estructuras de hormigón armado
 - Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
 - Piedra proyectada (cotegran)
 - Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

- Aluminio con doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio.
- Persianas eléctrica de seguridad en plantas bajas
- Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

- En madera de roble / haya / blanco
- Armarios empotrados y forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica al gotele
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

- Armarios altos y bajos en madera de roble / haya / blanco brillo
- Encimera de granito o cuarzo (muestras en oficina)
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca
- Muebles de baños incluidos, a elegir color y modelo con muestras en la oficina
- Mampara de cristal en las duchas con muestras a elegir en oficina
- Suelo radiante

Grifería:

- Monomando en lavabo y cocina
- Termostática en duchas

Solarium:

- Ducha exterior con agua fría y caliente
- Bomba de calor para agua caliente sanitaria 110 litros (aeroterminia)
- Áticos con Jacuzzi en los Solarium y cocina de verano

Comunidad:

- Antena TV comunitaria
- Jardín y zona infantil con 2 piscinas comunitarias (1 piscina SPA con jacuzzi, sauna, gimnasio biosaludable)

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.

QUALITY SPECIFICATIONS VISTA AZUL XXVIII - Exclusive

- ❖ **Apartments (block) 2 or 3 bedrooms**, terrace, groundfloor with garden, topfloor with solarium and parking in basement building
- ❖ **Groundfloor apartments with 3 bedrooms**, terrace, garden and parking in basement building
- ❖ **Top floor apartments with 3 bedrooms**, terrace , solarium, and `parking in basement building
- Armoured concrete structures
- Thermal and acoustic insulation according to applicable law
- Cotegran (projected stone finish)
- Pre-installation of indirect lightings in the terraces

Exterior carpentry:

- Aluminium with double glazing (6+8+4) with aluminium shutters
- Security Electric shutters in ground floors
- Armoured main door

Interior carpentry:

- Wood: oak / beech /white
- Fitted and lined wardrobes with shelves and drawers in the bedrooms

Interior:

- Structured plastic paint
- Porcelain floor tiling with samples to choose from in the office
- Kitchen and bathroom tiling to the ceiling with samples in the office
- Pre-installation of air conditioning in the living room and bedrooms
- Home ventilation system according to the law on air quality
- Pre-installation of TV/SAT/TEL in the living room and bedrooms

Kitchen:

- Fitted oak / beech / white kitchen with upper and lower cabinets
- Granite or quartz worktop (samples in the office)
- Kitchen appliances included: ceramic hob, extractor fan, washing machine, dishwasher, oven, microwave and fridge
- Spotlights with dimmer

Bathrooms:

- White vitrified porcelain sanitation
- Vanity units in bathrooms included, model and colour samples to choose from at the office
- Shower screens made in glass, with samples to choose from at the office
- Floor heating

Taps:

- Mixer taps in kitchen and washbasin
- Thermostatic showers

Solarium:

- Outdoor shower with cold and warm water
- Heath pump for warm water 110 liters (aerothermal)
- Penthouses with Jacuzzi in the solarium and summer kitchen

Community:

- Communal TV aerial
- Communal garden and playground with 2 swimming pool (1 SPA pool with jacuzzi, sauna, gym biosaludable....)

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons.